

TORTELIER ENORA, E.I
ARCHITECTE
MON ACCOMPAGNATEUR RENOV

→ AUDIT REGLEMENTAIRE + AUDIT INCITATIF VOLONTAIRE

Les informations collectées ne sont utiles uniquement qu'à la réalisation de propositions de missions . Ces informations sont privées et confidentielles, elles ne sont ni cédées, ni revendues à des prestataires tiers.

Ce

* Indique une question obligatoire

1. Adresse e-mail *

DONNEES SUR VOUS ET VOTRE PROJET POUR UNE PRE ETUDE DE FAISABILITE

Nom(s)/ Prénom(s) *

Ensemble des indivisaires si bien en indivision

2. Téléphones *

Une seule réponse possible par personne.

Téléphone Personne 1

Téléphone Personne 2

3. Adresse postale complète du projet Parcours pour une rénovation d'ampleur * avec accompagnement **6 lignes maximum.**

3 dernières lignes CP /Ville en majuscules

4. Vous souhaitez-bien une rénovation performante et ambitieuse composée de plusieurs travaux et obligatoirement accompagnée (présence de Mon Accompagnateur Rénov' pour vous accompagner tout au long de votre projet de travaux) ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Ne sais pas / dois consulter un espace conseil France-Renov/ InfoEnergie/ Anah...
- Oui c'est préparé avec conseil FranceRenov/ infoEnergie/ Maison de l'energie...etc

5. **Caractéristiques du Bâtiment** : * Type de logement

Une seule réponse possible.

- Maison individuelle
- Appartement
- COPROPRIETE Logements collectifs
- MONOPROPRIETE petits collectifs
- Autre :

6. **Age du Bâtiment** : Année de construction

Exemple : 7 janvier 2019

7. **Taille du Bâtiment** : Surface habitable *

8. **Menuiseries équipées de simple vitrage ?**

Une seule réponse possible.

Oui

Non

Ne sais pas

9. Nombre d'occupants composant le ménage *

10. Age des occupants / parents et enfants

11. Destination d'usage du logement : Le parcours pour une rénovation d'ampleur avec accompagnement est ouvert aux **propriétaires ou usufruitiers occupants** quels que soient leurs revenus et aux propriétaires bailleurs aux revenus intermédiaires (violet) et supérieurs (rose) *Une seule réponse possible.*

- Propriétaire bailleur
- Propriétaire occupant
- Les 2 avec plusieurs adresses postales distinctes

12. Type d'énergie(s) principale et secondaire

1) Les travaux ne doivent pas inclure l'installation d'une chaudière fonctionnant majoritairement aux énergies fossiles (gaz, fioul, charbon).

2) Il n'est pas possible de conserver une chaudière fonctionnante majoritairement au fioul ou au charbon.

Une seule réponse possible.

- Gaz
- Fioul
- Electrique
- Bois
- Géothermie
- Solaire
- Photovoltaïque
- Autre énergie renouvelable

13. n°ADEME - Observatoire DPE - Audit. * Ce numéro doit comporter 13 caractères.

14. Important pour tarifs et devis de mission : date du DPE si réalisé

Exemple : 7 janvier 2019

15. Avez-vous une fourchette de votre Seuil Ressources (RFR) Impôts sur le * revenu car les conditions de **ressources** différentes si vous êtes hors Ile-de-France, comme en Occitanie ou en Île-de-France ?

Une seule réponse possible.

1 2 3 4

Ménage aux revenus très modestes
Ménages aux revenus supérieurs à intermédiaires

16. Quels sont vos buts pour la rénovation ?*

-Les travaux doivent inclure au moins deux gestes d'isolation parmi les toitures, les fenêtres/menuiseries, les sols et les murs.

Une seule réponse possible.

- Rénovation/ dépose système de chauffage /chauffe-eau
- Révision de l'éclairage pour économies d'energie - écologie
- Chauffage/Climatisation refroidissement du logement (Nouveauté MaPrimeRenov 2024)
- Installer un système de régulation / température ambiante
- Geste d'isolation murs / Optimiser l'isolation de votre habitat
- Bruit : amélioration isolation phonique et VMC
- Optimiser votre système de ventilation
- Recours à l'énergie renouvelable comme le bois
- Geste d'isolation sols : Optimiser l'isolation de votre habitat
- Geste d'isolation toiture : Optimiser l'isolation de votre habitat
- Rénovation des menuiseries/ fenêtres
- Geste d'isolation murs : Optimiser l'isolation de votre habitat
-
-
-

Réduire mon impact environnementale

Option 14

Autre :

17. L'Emission actuelle des Gaz à effet de serre pour réduire l'empreinte environnementale du bien ?

18.

Etiquette actuelle sur les 5 postes principaux. Classe de performance énergétique. Il n'y a pas de condition sur la classe de départ de votre logement

Plusieurs réponses possibles.

A

B

C

D

E

NE SAIT PAS

Autre :

SI plusieurs logements faites une fiche par logement

19. Besoin de faire des économies d'Energie ? Situation Énergétique Actuelle :

20. * Seuil de dépenses énergétiques annuelles (Electricité/gaz/énergies/ ENR...)

Système de chauffage actuel * Une seule réponse possible.

Pompe à chaleur Chauffage individuel chauffage central à

- condensation au gaz ou au mazout Pompe à chaleur
- chaudière à pellets ou à biomasse chaudière hybride
- chaudière à micro-cogénération chauffage électrique
- boiler solaire pour l'eau, pas pour la maison - CES
- Ne sait pas
- Remplacement urgent de chauffage ou chauffe-eau en panne+contact

ECFR?

Autre :

En fonction du type de projet et du lieu,

- il faut déposer une demande de permis (permis de construire, d'aménager... si votre superficie est > 140m² l'appel à un architecte est obligatoire et nous devons aussi finaliser un contrat d'un permis de construire)
- Ou une déclaration préalable de travaux.

Dans ce dernier cas vous devez disposer des plans de vos façades et de de votre habitation à rénover.

La délivrance d'une autorisation d'urbanisme permet à la commune de vérifier que les travaux sont conformes aux règles d'urbanisme...

Une seule réponse possible.

- Bâtiment disposant d'un Certificat d'urbanisme
- Bâtiment disposant d'un Permis de Construire
- Bâtiment inclus dans un permis d'aménager
- Dossier de demande(s) de permis de construire ou d'aménager à faire et déposer ?
- Dossier de demande(s) de DP à réaliser et déposer ? (ITE, PAC, fenêtres...)
- Permis de démolir ?
- DP pour installer boîtier de climatisation. ou de PAC(Pompe à chaleur) Façade/balcon ?
- Besoin d'adapter le logement ou de le réaménager ?
- Besoin de rénover le logement en beauté ?
- Cahier des charges : lotissement récent < PLU , particularités urbaines ?
- Volonté d'augmenter la valeur patrimoniale de mon bien
- Respect des règles de distances aux limites ? Ex: Pose de panneaux solaires ?
- Volonté de diviser / Besoin d'un géomètre et d'un notaire ?
- Passage prévu chez un notaire ?

Vous devez respecter des règles si votre projet impact l'extérieur et demander des autorisations avant de commencer les travaux par artisans RGE.

Une seule réponse possible.

- PLU : plan local d'urbanisme
 - Carte communale
 - RNU : Règlement national d'urbanisme
 - Besoin d'un architecte pour vous conseiller ?
 - CAUE consulté
 - Service de l'urbanisme
 - Renseignements pris auprès du service de l'urbanisme de la
 - mairie Autre :
-

23. Le bâtiment a-t-il déjà bénéficié d'un ECO-PTZ ?

24. L'ancien propriétaire en a-t-il * eu un ?

25. Quand ?

26. Avez-vous déjà consulté la banque ?

27. **Besoin de réparer des parties dégradées ?**
Une panne sur un équipement ? descriptif sommaire

28. TRANSMETTRE DES DOCUMENTS : Plans, permis, relevés, DPE récent (moins de 3 ans) photos... *

